

¿CUESTIONES?



SOSTENIBILIDAD.

CASAS OPTIMUS, S.A.

4 DE DICIEMBRE DE 2017.

A CONTINUACIÓN, CUESTIONES
QUE TODOS PODRIAMOS HACER-
NOS SOBRE SUSTENTABILIDAD.

EDIFICIO REFORMA 10, OFICINA 907, NIVEL 9, AVENIDA REFOR-
MA 9-55 ZONA 10 GUATEMALA, GUATEMALA. 01010. PBX.
2207-1957



ÍNDICE

CONTENIDO

- 1. SOSTENIBILIDAD..... 3
- 2. FACTORES PREDOMINANTES DE PRODUCCIÓN Y CONSUMO..... 6
- 3. AUMENTO DE LA POBLACIÓN HUMANA..... 6
- 4. CAMBIO CLIMÁTICO..... 6

1. SOSTENIBILIDAD

1.1. ¿CON QUE MATERIAL SE CONSTRUYE UNA VIVIENDA SOSTENIBLE?

TODOS SABEMOS LO QUE ES UNA VIVIENDA, SIN EMBARGO EL TÉRMINO SOSTENIBLE, ¿QUÉ ES? BUENO ESTO SIGNIFICA QUE SE PUEDE SOSTENER. DESDE ESTE PUNTO DE VISTA TODA VIVIENDA PUEDE LLEGAR A SOSTENERSE INDEPENDIEMENTE DE SU MATERIAL, YA QUE SOSTENERSE PARA UNA VIVIENDA IMPLICA EL ABSORBER Y REUTILIZAR TODOS LOS RECURSOS DE NUESTRO HOGAR LA TIERRA. ¿CÓMO HAGEMOS ESTO? DEBEMOS SUJETARNOS AL DISEÑO BIOCLIMÁTICO INCORPORANDO SISTEMAS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA RENOVABLE Y TODO LO DEMÁS QUE ESTE DISEÑO INCLUYE, COMO TAMBIÉN A LA INGENIERÍA SANITARIA QUE HARÁ QUE PODAMOS RECICLAR NUESTRAS AGUAS. AHORA BIEN ¿HAY ALGÚN MATERIAL CON EL CUAL NO SE PUEDA LOGRAR ESTO? DESDE NUESTRO PUNTO DE VISTA SE PUEDE LOGRAR CON CUALQUIERA.

TODO MATERIAL QUE UTILICEMOS DEBE CUMPLIR POR LO MENOS CON LOS TRES SIGUIENTES REQUISITOS:

- SER SOCIALMENTE ACEPTADO.
- SER ECONÓMICAMENTE VIABLE.
- SER MATERIAL LOCAL.

AHORA BIEN, CADA MATERIAL TIENE SU PROCESO DE CREACIÓN, LOS MÁS ECOLÓGICOS O RESPETUOSOS CON EL MEDIO AMBIENTE, SIEMPRE SERÁN LOS QUE PROVIENEN DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES, PERO SIEMPRE DEBEMOS TOMAR EN CUENTA UN USO LEGAL QUE AMPARE LA SOSTENIBILIDAD EN EL MANEJO DE DICHO RECURSO, CON EL FIN QUE NO SEA CONTRAPRODUCTIVO Y AFECTE A NUESTRAS PRESENTES Y FUTURAS GENERACIONES, ¡CLARO! ENTRE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES HAY UNOS QUE POR SU RÁPIDO CRECIMIENTO Y POR TENER UN PROCESO NEGATIVO AL CARBONO TIENEN MÁS PUNTOS, YA QUE SE PUEDE HACER UN MEJOR MANEJO SOSTENIBLE. LOS MATERIALES RECICLADOS

SON UNA EXCELENTE OPCIÓN YA QUE CONVERTIMOS DESECHOS EN VIVIENDAS, Y ESTOS DESECHOS NUNCA LLEGARAN A CONTAMINAR NUESTROS SUELOS, AGUAS Y A NOSOTROS MISMOS. LOS MATERIALES DE FUENTES NATURALES NO RENOVABLES, QUE SE RIGEN BAJO ESTRICTOS ESTÁNDARES INTERNACIONALES TAMBIÉN SON UNA BUENA OPCIÓN, YA QUE HAY DIFERENTES TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN QUE PODEMOS UTILIZAR PARA AHORRAR ESTOS RECURSOS NO RENOVABLES, ¡ENTONCES! SOLO DEBEMOS HACER UN USO RACIONAL DE ELLOS.

CLARAMENTE SI VIVIMOS EN UN PAÍS EN EL CUAL NO CRECEN ÁRBOLES, O HA SIDO AFECTADO POR LA DEFORESTACIÓN SIN REFORESTACIÓN LA MEJOR OPCIÓN NO ES CONSTRUIR UNA VIVIENDA DE MADERA, PERO SÍ DE ADOBE, ARCILLA, BAMBÚ, CONCRETO U ALGÚN OTRO MATERIAL.

AL FINAL TODOS LOS MATERIALES TIENEN UNA FUNCIÓN EN LA CREACIÓN DE VIVIENDAS, EDIFICIOS, PUENTES, POZOS, CARRETERAS, ETC... ¡POR LO QUE TODOS SON ÚTILES! SOLO DEBEMOS PRESIONAR QUE EL MANEJO DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES SEA CADA VEZ MÁS SOSTENIBLE Y LA CREACIÓN DE NUEVOS MATERIALES A BASE DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES SEA CADA VEZ MÁS LIMPIO EN DIÓXIDO DE CARBONO (CO₂). COMO TAMBIÉN PUEDAN LLEGAR A UTILIZAR CADA VEZ MENOS MATERIA PRIMA NATURAL NO RENOVABLE.

1.2. ¿HAY VIVIENDAS TOTALMENTE AMIGABLES CON EL MEDIO AMBIENTE?

PUEDA QUE SI SE PUEDA LOGRAR CON SELLADORES, IMPERMEABILIZANTES, Y DEMÁS PRODUCTOS A BASE DE AGUA, EL PROBLEMA ES QUE PUEDE QUE NO CUMPLAN CON SU FUNCIÓN AL 100%. EN CASAS OPTIMUS DESEAMOS QUE SU INVERSIÓN PERDURE POR LO QUE SOLAMENTE UTILIZAREMOS PRODUCTOS QUE CUMPLAN SU FUNCIÓN AL 100%. ¡CLARO! SIEMPRE DEBEMOS PRESIONAR POR QUE ESTOS

MATERIALES PUEDAN LLEGAR A SER AMIGABLES CON EL MEDIO AMBIENTE Y CUMPLAN SU FUNCIÓN AL 100%. COMO TAMBIÉN UTILIZAR MATERIALES CON CERTIFICACIONES ISO 9001 E ISO 14001 O SUPERIORES.

1.3. ¿EL TEMA DE SUSTENTABILIDAD Y TODO LO REFERENTE A SER AMIGABLE CON EL AMBIENTE SE REFIERE A ADORAR A LA TIERRA?

¡NO! SIMPLEMENTE SE TRATA DE TENER UN CICLO EN LA PRODUCCIÓN DE PRODUCTOS BIEN DEPURADO Y QUE AL FINAL ESTOS PRODUCTOS NO TERMINEN CONTAMINANDO LA TIERRA, CONTRIBUYENDO AL BIENESTAR DE NUESTRAS PRESENTES Y FUTURAS GENERACIONES.

1.4. ¿UNA PERSONA PUEDE SER TOTALMENTE AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE?

CUALQUIER PERSONA PUEDE LOGRARLO, LA CLAVE ES QUE LOS DEMÁS NO NOS PERCIBAN COMO EXTREMISTAS O EXAGERADOS. CASAS OPTIMUS DESEA QUE TODOS PODAMOS CONTRIBUIR EN ALGO, Y ESA POCA CONTRIBUCIÓN QUE HACE CADA INDIVIDUO SE CONTAGIE A MUCHAS PERSONAS, CREANDO ASÍ UNA REACCIÓN EN CADENA. HACIENDO VER QUE CADA PERSONA DEBE REALIZAR LO QUE ESTE A SU ALCANCE Y SEA SEGURO PARA SU INTEGRIDAD. ¡EN ALGUNOS CASOS ES SUFICIENTE SOLO CON SER OPTIMISTA!

1.5. ¿UNA CASA MODERNA Ó DE LUJO PUEDE SER SUSTENTABLE O SOSTENIBLE?

¡POR SUPUESTO! MEDIA VEZ ABSORBA Y REUTILICE TODOS LOS RECURSOS DE NUESTRO HOGAR ¡LA TIERRA!

1.6. ¿UNA VIVIENDA SUSTENTABLE O SOSTENIBLE ES MÁS CARA?

DEPENDE MUCHO DEL MATERIAL Y LA TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN QUE UTILICEMOS, OBIVIAMENTE SI IMPLEMENTAMOS PANELES SOLARES O BIEN UN SISTEMA DE RECICLAJE DE AGUA, PUEDE INCREMENTARSE UN POCO EL PRESUPUESTO,

YA QUE NO QUEREMOS TENER UNA OBRA GRIS DE MENOR CALIDAD.

RECORDEMOS QUE AUNQUE ESTOS SISTEMAS INCREMENTEN UN POCO EL PRESUPUESTO, ES UNA INVERSIÓN QUE RETORNARA YA QUE IMPLICA UN AHORRO A LARGO PLAZO, ADEMÁS QUE CONTRIBUYE CON EL MEDIO AMBIENTE.

ENTONCES, SI QUEREMOS UNA VIVIENDA SUSTENTABLE O SOSTENIBLE DEBEMOS TENER CLARO CUÁL ES NUESTRO PRESUPUESTO Y SEGÚN ESTO PODEMOS ESCOGER EL MATERIAL Y LA TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN QUE MÁS DE ADAPTE A NUESTROS GUSTOS Y NECESIDADES.

1.7. ¿ES INÚTIL PENSAR EN NUESTRAS FUTURAS GENERACIONES?

TODOS LOS SERES HUMANOS TENEMOS EL RECURSO DE PENSAR EN EL FUTURO, ¡POR SUPUESTO! NO DEBEMOS PENSAR SOLO EN EL FUTURO, ¡PERO! SI NO LO HACEMOS SERÍA UN RECURSO PERDIDO, POR EJEMPLO: CUANDO SALIMOS DE VIAJE CON NUESTRA FAMILIA SE ACOSTUMBRA A REALIZAR UN PLAN, EN EL CUAL TÓMANOS UN MAPA Y VEMOS LAS PARADAS O LUGARES QUE DESEAMOS CONOCER, COMO TAMBIÉN PLANIFICAMOS LOS POSIBLES SUCESOS IMPREVISTOS, ¿QUÉ PASARÍA SI PINCHAMOS UNA LLANTA? EN NUESTRO EQUIPAJE DEBEMOS LLEVAR HERRAMIENTAS Y UNA LLANTA DE REPUESTO, PARA EVITAR EN LO SUMO POSIBLE QUE NUESTRO VIAJE SE ESTROPEE. IGUALMENTE PASA CON EL VIAJE DE LA VIDA, DEBEMOS ARRIESGARNOS A PLANIFICARLO, TOMANDO EN CUENTA LA MAYOR PARTE DE IMPREVISTOS QUE PUEDEN APARECER COMO UN PINCHAZO DE LLANTA, PARA INTENTAR EVITAR QUE SE ESTROPEE, AUNQUE EL SUCESO IMPREVISTO SIEMPRE ESTARÁ PRESENTE, PUEDE SER QUE AL FINAL TODO RESULTE ¡BIEN! CON LA AYUDA DE DIOS.

1.8. ¿DEBEMOS CULPAR A NUESTROS PADRES POR NO VIVIR SOSTENIBLEMENTE?

NO DEBEMOS CULPAR A NADIE, MUCHAS PERSONAS NO PUEDEN PRONUNCIAR Y NI MUCHO MENOS ENTENDER LA TEMÁTICA DE

LA SOSTENIBILIDAD, EL TÉRMINO ES BASTANTE NUEVO Y ENTRO CON FUERZA EN 1987 CON EL “INFORME BRUNDTLAND” REALIZADO POR LA COMISIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS.

1.9. ¿EL DESARROLLO SOSTENIBLE PUEDE MANIPULARSE PARA DETENER ACCIONES EN PRO DE LA JUSTICIA?

SI SE PUEDE MANIPULAR, Y... ¿CÓMO HAGEMOS PARA QUE NO LO UTILIGEN ASÍ? BUENO, DEBEMOS PRESIONAR POR QUE SE LE DÉ UN ENFOQUE PRAGMÁTICO BASADO EN EL CONTEXTO NACIONAL DE CADA PAÍS.

1.10. ¿EL DESARROLLO SOSTENIBLE DESTRUIRÁ INDUSTRIAS?

DESDE EL PUNTO DE VISTA DE CASAS OPTIMUS, S.A. NO DEBERÍA DESTRUIR NINGUNA, YA QUE SERÍA UN DESARROLLO INSOSTENIBLE, PARA QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS SEAN COMPARTIDOS SIMPLEMENTE LOS PROCESOS DE PRODUCCIÓN DEBERÁN IR DEPURÁNDOSE CADA VEZ MÁS.

1.11. ¿DEBO ESPERAR QUE ME REGALEN BIENES Y SERVICIOS YA QUE UNO DE LOS OBJETIVOS DE LA ONU ES ERRADICAR LA POBREZA EXTREMA?

¡NO! HAY SOCIEDADES CIVILES, INSTITUCIONES EN LOS GOBIERNOS, ALGUNAS UNIVERSIDADES Y ALGUNAS EMPRESAS QUE PUEDEN BRINDARLE UN APOYO, SIN EMBARGO CADA PERSONA ES RESPONSABLE DE SU JUSTICIA ECONÓMICA Y DE LA FAMILIA QUE PLANEA TRAER AL MUNDO.

2. FACTORES PREDOMINANTES DE PRODUCCIÓN Y CONSUMO

2.1. ¿POR LOS FACTORES PREDOMINANTES DE PRODUCCIÓN Y CONSUMO QUE HAN AFECTADO LOS SISTEMAS ECOLÓGICOS DEBO DE ALIMENTARME MENOS?

¡NO! DEBES TENER UNA DIETA VARIADA QUE SE AJUSTE A TU ESTILO DE VIDA.

3. AUMENTO DE LA POBLACIÓN HUMANA

3.1. ¿POR EL AUMENTO DE LA POBLACIÓN HUMANA NO DEBO TENER HIJOS?

¡NO! DEBES PLANIFICAR TU FAMILIA Y SI YA TIENES HIJOS TIENEN QUE SALIR ADELANTE Y SER OPTIMISTAS. LAS CIUDADES SON RESPONSABLES DE MÁS DEL 70 POR CIENTO DE LAS EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO MUNDIALES A LA VEZ QUE OCUPAN SOLO EL 2 POR CIENTO DE LA SUPERFICIE DE LA TIERRA. POR LO QUE DEBEMOS VIVIR SALUDABLES O SOSTENIBLES CON EL FIN DE CONTAMINAR MENOS Y APROVECHAR MÁS LOS RECURSOS DE NUESTRO HOGAR ¡LA TIERRA!

4. CAMBIO CLIMÁTICO

4.1. ¿EL CAMBIO CLIMÁTICO ES UNA ESTAFA?

SEGÚN EL GRUPO INTERGUBERNAMENTAL DE EXPERTOS SOBRE EL CAMBIO CLIMÁTICO (IPCC) INFORMO EN 2014 QUE LOS CIENTÍFICOS ESTABAN MÁS DEL 95% SEGUROS QUE LA MAYOR PARTE DEL CALENTAMIENTO GLOBAL ES CAUSADO POR LAS CRECIENTES CONCENTRACIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO (GEI), COMO EL DIÓXIDO DE CARBONO.

COMO SERES HUMANOS TODOS PODEMOS EQUIVOCARNOS, POR LO QUE DEBEMOS VER LOS EFECTOS SECUNDARIOS DE LAS POLÍTICAS DEL CAMBIO CLIMÁTICO, ¿QUÉ PASARÍA SI LOGRAMOS REDUCIR LAS

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO? SEGURAMENTE NUESTRA GENERACIÓN VIVIRÍA SIN EL HUMO CAUSADO POR LA QUEMA DE COMBUSTIBLES FÓSILES, COMO TAMBIÉN CREARÍAMOS MÁS RÁPIDAMENTE TECNOLOGÍA AMIGABLE CON EL AMBIENTE, QUE PODRÍAMOS UTILIZAR PARA ENFRENTAR ALGÚN OTRO PROBLEMA DE LA HUMANIDAD, OBTENDRÍAMOS BENEFICIOS MEDIOAMBIENTALES, ECONÓMICOS Y SOCIALES. ¿QUÉ PASARÍA SI NO LOGRAMOS REDUCIR LAS EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO? SEGURAMENTE NUESTRA GENERACIÓN VIVIRÁ CON MAYOR HUMO DEL QUE NOSOTROS TENEMOS HOY, ADEMÁS QUE TENDREMOS QUE LLEGAR A CONSIDERAR LOS GASTOS DE LA ADAPTACIÓN Y MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO, ES

IMPORTANTE CONSIDERAR LOS COSTOS DERIVADOS DE NO TOMAR NINGUNA MEDIDA DE ADAPTACIÓN O MITIGACIÓN, O DE TOMAR MEDIDAS CON DEMORA. SI BIEN LAS MEDIDAS DE ADAPTACIÓN Y MITIGACIÓN PUEDEN A MENUDO SER COSTOSAS, LA FALTA DE MEDIDAS O LA DEMORA A LA HORA DE ADOPTAR MEDIDAS PUEDE PROVOCAR DAÑOS GRAVES E IRREVERSIBLES EN LOS SISTEMAS TANTO NATURALES COMO HUMANOS, LO QUE EN ÚLTIMA INSTANCIA TENDRÍA INCLUSO MAYORES REPERCUSIONES FINANCIERAS, COMO TAMBIÉN NOS ARRIESGAMOS A QUE EL CALENTAMIENTO GLOBAL SE ACELERE. ¿A QUIÉN LE GUSTARÍA DEJARLE ESO A SUS HIJOS?

EN CASAS OPTIMUS NO VEMOS UN EFECTO SECUNDARIO ¡MALO! A VIVIR SALUDABLE, SIN EMBARGO LE VEMOS UN ASPECTO NEGATIVO Y ES QUE NO ES FÁCIL PARA MUCHOS DE NOSOTROS ENTENDER EN SU TOTALIDAD LA COMPLEJIDAD DEL TEMA, ES POR ESTO QUE CASAS OPTIMUS, S.A. TRATARÁ DE GUIAR Y DESMENTIR TEMAS CONFUSOS, DESEANDO QUE CADA PERSONA UTILICE SU RAZONAMIENTO PARA GENERAR SUS PROPIAS CONCLUSIONES YA QUE SI NUESTRAS FUENTES PRINCIPALES DE INFORMACIÓN ESTÁN EQUIVOCADAS SEGURAMENTE NOSOTROS TAMBIÉN LO ESTAREMOS.

4.2. ¿DEBO SENTIRME MAL POR QUE UTILIZO UN VEHÍCULO A BASE DE COMBUSTIBLES FÓSILES O PENSAR QUE LA SITUACIÓN NUNCA CAMBIARA?

¡NO! EL GOBIERNO ES EL QUE DEBE INCENTIVAR A LAS EMPRESAS AUTOMOTRICES A PROMOVER LOS VEHÍCULOS A BASE DE ENERGÍAS LIMPIAS, COMO TAMBIÉN DEBE INCENTIVAR A LOS CIUDADANOS A UTILIZARLOS, SI SON VEHÍCULOS

ELÉCTRICOS ESTOS PUEDEN SER ALIMENTADOS DESDE SU VIVIENDA, ¡CLARO! SE NECESITARAN ESTACIONES A CIERTA CANTIDAD DE KILÓMETROS PARA PODER REALIZAR LARGOS VIAJES. ¡LA SITUACIÓN SI PUEDE CAMBIAR! ¡YA POSEEMOS LA TECNOLOGÍA PARA LOGRARLO!

4.3. ¿LAS POLÍTICAS DEL CAMBIO CLIMÁTICO SON IGUALES PARA TODOS LOS PAÍSES?

¡NO! SE DEBEN FORMULAR BASADAS EN EL CONTEXTO NACIONAL DE CADA PAÍS.

ESTAS CONCLUSIONES SE BASAN EN DEBATES REALIZADOS POR EL GRUPO DE PROFESIONALES DE CASAS OPTIMUS, S.A. QUERIENDO ACLARAR LOS TEMAS ANTERIORMENTE CITADOS.

COMO TAMBIÉN SE BASA EN INFORMACIÓN ENCONTRADA EN EL DOCUMENTO: GOING GREEN: A HANDBOOK OF SUSTAINABLE HOUSING PRACTICES. FIRST PUBLISHED IN NAIROBI IN 2012 BY UN-HABITAT.

COMO TAMBIÉN EN ESTAS REFERENCIAS: ONU-HÁBITAT (2014). PLANIFICACIÓN PARA EL CAMBIO CLIMÁTICO. ONU-HÁBITAT (2011). CIUDADES Y CAMBIO CLIMÁTICO: INFORME MUNDIAL SOBRE ASENTAMIENTOS HUMANOS 2011. LA COMISIÓN MUNDIAL SOBRE ECONOMÍA Y CLIMA (2014). CUANTO MAYOR CRECIMIENTO, MEJOR CLIMA: EL NUEVO INFORME SOBRE LA ECONOMÍA DEL CLIMA. ONU-HÁBITAT (2012). PRESERVAR EL MEDIO AMBIENTE: MANUAL DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES PARA VIVIENDAS EN PAÍSES EN DESARROLLO. ONU-HÁBITAT LA ACADEMIA DE LAS CIUDADES Y EL CAMBIO CLIMÁTICO: MÓDULOS EDUCATIVOS PARA EL CURRÍCULO DE LAS UNIVERSIDADES.